

Thạch Thất, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 79/2023/DS - PT ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bản án số 44/2022/DS - ST ngày 06 tháng 6 năm 2022; Bản án số 12/2013/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2013; Bản án số 15/2023/DS - ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 117/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 11 năm 2013; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 10 năm 2015; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 508/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 451/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 499/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 517/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 120/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thanh Mạnh, bà Chu Thị Huyền - địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản đã kê biên:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 49.996,7m² tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) của ông Nguyễn Thanh Mạnh, bà Chu Thị Huyền.

2. Quyền sử dụng đất diện tích đất 16.978,2m² tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) của ông Nguyễn Thanh Mạnh, bà Chu Thị Huyền.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất (k/s);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm

